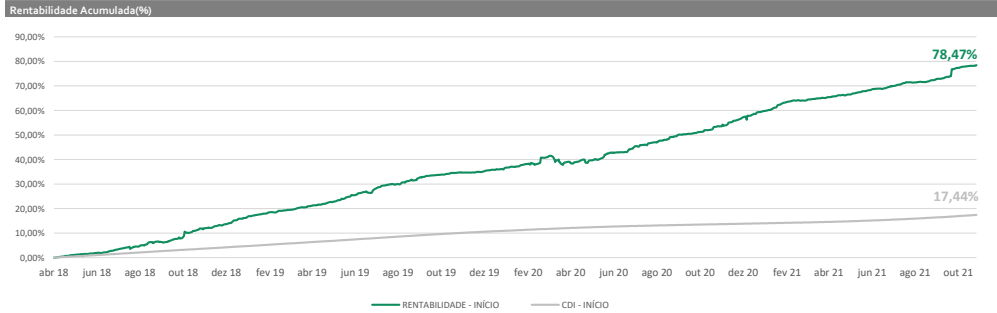


Rentabilidade Histórica <sup>(1)</sup> (%)																
		jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano[1]	Acum.	
2021	Fundo	2,1%	0,5%	0,8%	0,7%	1,1%	1,0%	0,8%	0,7%	2,7%	0,7%				11,7%	78,5%
	CDI	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%				3,0%	17,4%
	% CDI	1430,1%	408,8%	378,4%	351,2%	405,6%	325,9%	228,9%	152,2%	617,5%	151,7%				388,7%	449,9%
2020	Fundo	1,2%	2,0%	-1,2%	0,4%	2,3%	1,1%	1,8%	1,6%	1,1%	1,5%	2,1%	2,0%		17,1%	59,7%
	CDI	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%		2,8%	14,0%
	% CDI	328,4%	662,6%	-352,7%	138,6%	958,9%	507,9%	941,3%	1022,8%	714,4%	977,3%	1382,7%	1186,4%		616,6%	426,6%
2019	Fundo	1,9%	0,9%	1,4%	1,4%	2,2%	1,5%	2,0%	1,8%	1,2%	0,6%	0,2%	1,1%		17,4%	36,4%
	CDI	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%		6,0%	10,9%
	% CDI	343,7%	176,6%	290,7%	275,9%	404,0%	320,7%	345,4%	364,3%	250,3%	134,1%	59,6%	307,2%		292,6%	333,0%
2018	Fundo	-	-	-	1,1%	0,7%	1,4%	1,2%	1,9%	1,2%	3,5%	1,8%	2,3%		16,2%	16,2%
	CDI	-	-	-	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%		4,7%	4,7%
	% CDI	-	-	-	234,2%	134,2%	267,1%	227,9%	332,5%	264,7%	641,4%	370,3%	468,7%		344,0%	344,0%

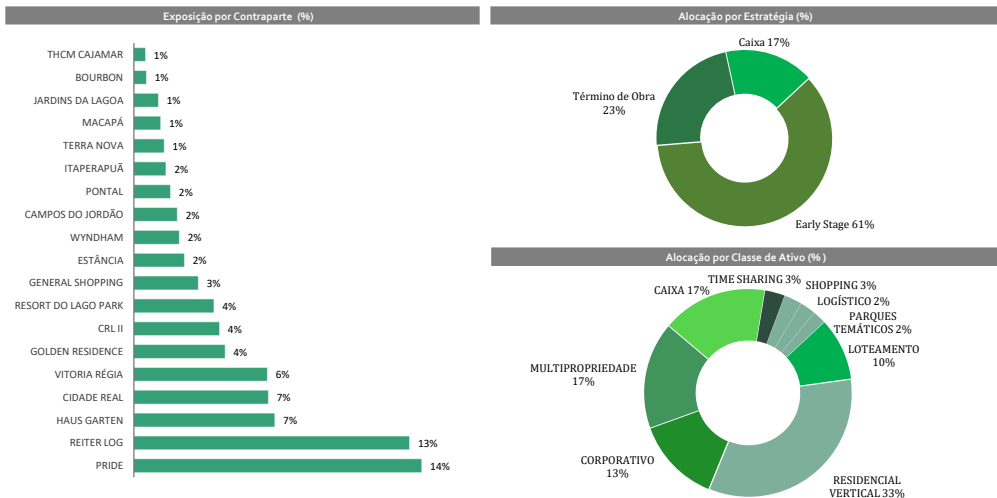
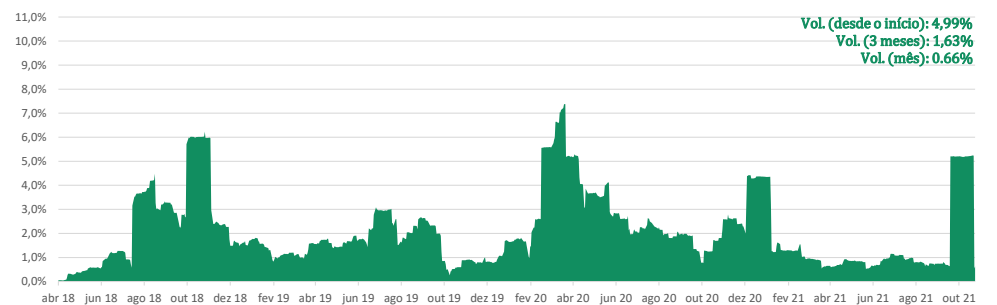
(1) Início do Fundo: 03/04/2018



Fonte: Hectare Capital, ANBIMA, Cesp

Performance				Fundo		CDI	
	YTD	12M	24M				
Rentabilidade	11,7%	16,2%	32,4%	Meses Positivos	42		43
Maior (% a.m.)	2,7%	2,7%	2,7%	Meses Negativos	1		0
Menor (% a.m.)	0,5%	0,5%	-1,2%	Meses acima do CDI	41		-
Média (% a.m.)	1,2%	1,3%	1,2%	Meses abaixo do CDI	2		-

Volatilidade Anualizada – Desvio Padrão (22 DUs)



**OBJETIVO DO FUNDO**

O Hectare Real Estate FIC FIM CP é um fundo que busca obter retornos consistentes acima do CDI por meio de investimentos baseados em uma profunda análise fundamentalista de oportunidades de desenvolvimento de projetos no mercado imobiliário brasileiro com alto potencial de retorno e elevados níveis de garantia.

**POLÍTICA DE INVESTIMENTO**

O Fundo aplica seus recursos em ativos de crédito privado imobiliário *high yield*, observando limites de concentração de contraparte e gestão ativa no acompanhamento do grau de alavancagem financeira do projeto e na análise de performance da carteira de recebíveis dos empreendimentos.

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

R\$ 151.801.543,40

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO (12 MESES)**

R\$ 87.847.530,67

**PÚBLICO ALVO**

Investidores Qualificados

**INÍCIO DO FUNDO**

03/04/2018

**CNPJ**

29.720.571/0001-82

**GESTOR**

Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda

**ADMINISTRADOR**

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**

1,60% a.a.

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO MÁXIMA**

2,50% a.a.

**TAXA DE PERFORMANCE**

20% sobre o que exceder o CDI

**CLASSIFICAÇÃO CVM**

Fundo Multimercado

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**

Multimercado – Estratégia – Livre

**INFORMAÇÕES PARA APLICAÇÃO:**

**Aplicação Inicial**

R\$ 10.000,00

**Aplicação Adicional Mínima**

R\$ 1.000,00

**Horário Limite para Movimentações**

15h00

**Dados Bancários**

Vortex (310) | Ag. 0019 | C.C 35-3

**INFORMAÇÕES PARA RESGATE**

**Cota Resgate**

D+120

**Liquidação Resgate**

D+121

**Resgate Mínimo**

R\$ 1.000,00

**Permanência Mínima**

R\$ 10.000,00

**Tributação**

Tratamento tributário de Longo Prazo, aplicada a tabela regressiva de IR.

Adicionalmente, haverá cobrança de Imposto de Renda semestralmente (Come-cotas).

www.hectarecapital.com.br | info@hectarecapital.com.br  
Rua Fidêncio Ramos, 195 – CJ 71 | (11) 2657-4538