

# HECTARE REAL ESTATE FIC FIM CP

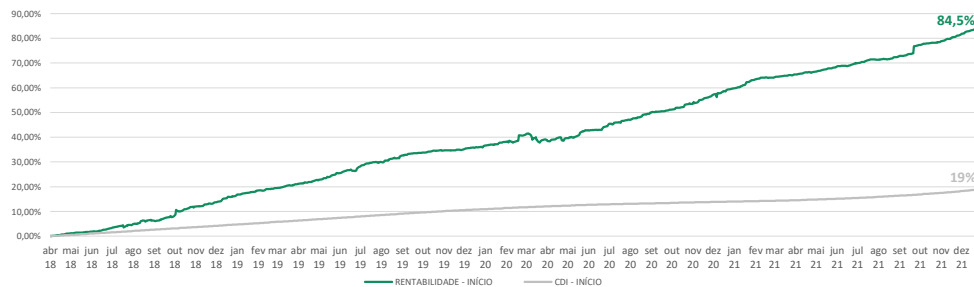
Material de Divulgação | Dezembro 2021



Rentabilidade Histórica (%)		jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	Ano[1]	Acum.
2021	Fundo	2,1%	0,5%	0,8%	0,7%	1,1%	1,0%	0,8%	0,7%	2,7%	0,7%	1,6%	1,8%	15,5%	84,5%
	CDI	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,6%	0,8%	4,4%	19,0%
	% CDI	1430,1%	408,8%	378,4%	351,2%	405,6%	325,9%	228,9%	152,2%	617,5%	148,2%	274,9%	227,9%	351,3%	443,9%
2020	Fundo	1,2%	2,0%	-1,2%	0,4%	2,3%	1,1%	1,8%	1,6%	1,1%	1,5%	2,1%	2,0%	17,1%	59,7%
	CDI	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	2,8%	14,0%
	% CDI	328,4%	662,6%	-352,7%	138,6%	958,9%	507,9%	941,3%	1022,8%	714,4%	977,3%	1382,7%	1186,4%	616,6%	426,6%
2019	Fundo	1,9%	0,9%	1,4%	1,4%	2,2%	1,5%	2,0%	1,8%	1,2%	0,6%	0,2%	1,1%	17,4%	36,4%
	CDI	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	6,0%	10,9%
	% CDI	343,7%	176,6%	290,7%	275,9%	404,0%	320,7%	345,4%	364,3%	250,3%	134,1%	59,6%	307,2%	292,6%	333,0%
2018	Fundo	-	-	-	1,1%	0,7%	1,4%	1,2%	1,9%	1,2%	3,5%	1,8%	2,3%	16,2%	16,2%
	CDI	-	-	-	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	4,7%	4,7%
	% CDI	-	-	-	234,2%	134,2%	267,1%	227,9%	332,5%	264,7%	641,4%	370,3%	468,7%	344,0%	344,0%

(% Início do Fundo: 0,00%)

Rentabilidade Acumulada (%)

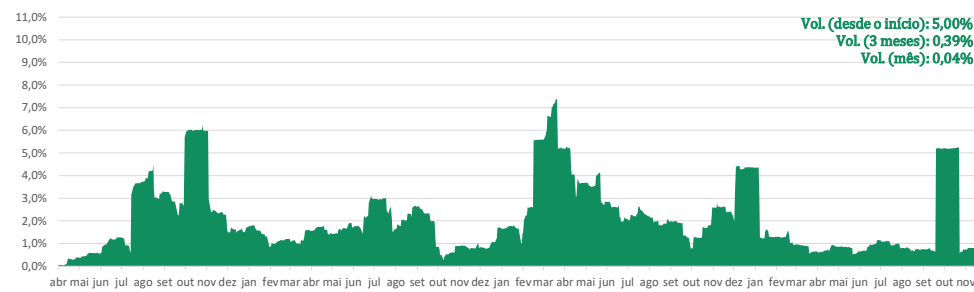


Fonte: Hectare Capital, ANBIMA, Cesp

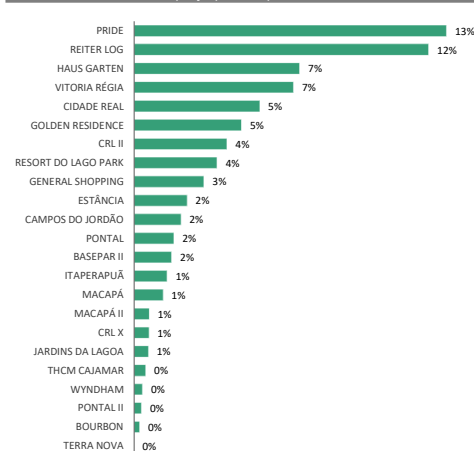
Performance

	YTD	12M	24M	Fundo		CDI
Rentabilidade	15,5%	15,6%	35,2%	Meses Positivos	44	45
Maior (% a.m.)	2,7%	2,7%	2,7%	Meses Negativos	1	0
Menor (% a.m.)	0,5%	0,5%	-1,2%	Meses acima do CDI	43	-
Média (% a.m.)	1,2%	1,2%	1,3%	Meses abaixo do CDI	2	-

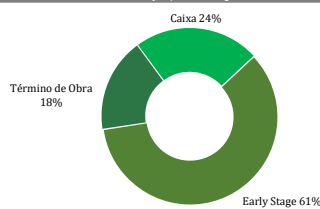
Volatilidade Anualizada – Desvio Padrão (22 DUs)



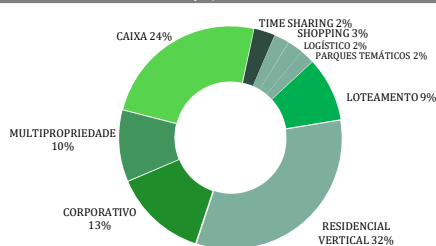
Exposição por Contraparte (%)



Alocação por Estratégia (%)



Alocação por Classe de Ativo (%)



## OBJETIVO DO FUNDO

O Hectare Real Estate FIC FIM CP é um fundo que busca obter retornos consistentes acima do CDI por meio de investimentos baseados em uma profunda análise fundamentalista de oportunidades de desenvolvimento de projetos no mercado imobiliário brasileiro com alto potencial de retorno e elevados níveis de garantia.

## POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo aplica seus recursos em ativos de crédito privado imobiliário *high yield*, observando limites de concentração de contraparte e gestão ativa no acompanhamento do grau de alavancagem financeira do projeto e na análise de performance da carteira de recebíveis dos empreendimentos.

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 167.034.811,98

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO (12 MESES)

R\$ 108.375.285,45

## PÚBLICO ALVO

Investidores Qualificados

## INÍCIO DO FUNDO

03/04/2018

## CNPJ

29.720.571/0001-82

## GESTOR

Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda

## ADMINISTRADOR

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1,50% a.a.

## TAXA DE ADMINISTRAÇÃO MÁXIMA

2,50% a.a.

## TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o que exceder o CDI

## CLASSIFICAÇÃO CVM

Fundo Multimercado

## CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

Multimercado – Estratégia – Livre

## INFORMAÇÕES PARA APLICAÇÃO:

### Aplicação Inicial

R\$ 10.000,00

### Aplicação Adicional Mínima

R\$ 1.000,00

### Horário Limite para Movimentações

15h00

### Dados Bancários

Vortex (310) | Ag. 0019 | C.C 35-3

## INFORMAÇÕES PARA RESGATE

### Cota Resgate

D+120

### Liquidação Resgate

D+121

### Resgate Mínimo

R\$ 1.000,00

### Permanência Mínima

R\$ 10.000,00

### Tributação

Tratamento tributário de Longo Prazo, aplicada a tabela regressiva de IR.

Adicionalmente, haverá cobrança de Imposto de Renda semestralmente (Come-cotas).

www.hectarecapital.com.br | @hectarecapital.com.br  
Rua Fidêncio Ramos, 395 – CJ 71 | (11) 257-4538

As informações disponíveis não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Leia o Regulamento do Fundo antes de investir. O Fundo teve início em 03/04/18 e não tem prazo definido de duração. Rentabilidades passadas não representam garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC.

