



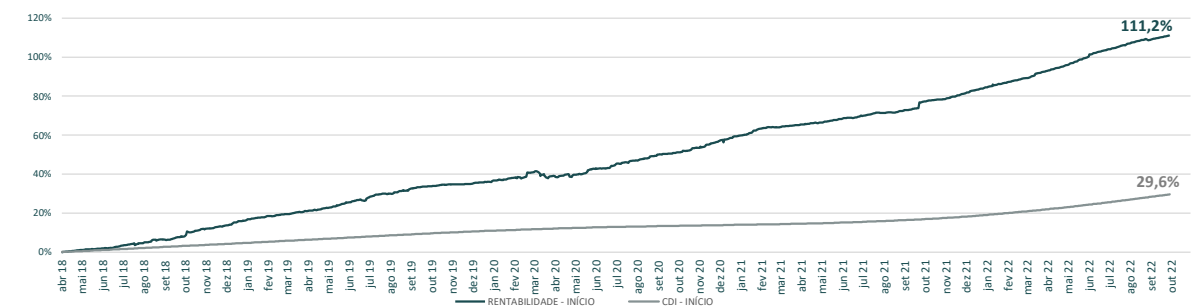
Setembro.2022

Rentabilidade Histórica⁽¹⁾ (%)

		Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano(1)	Acum.
2022	Fundo	1,3%	1,2%	2,0%	1,5%	2,1%	2,0%	1,4%	0,9%	1,2%				14,5%	111,2%
	CDI	0,7%	0,8%	0,9%	0,8%	1,0%	1,0%	1,0%	1,2%	1,1%				8,9%	29,6%
	% CDI	177,2%	155,1%	215,0%	184,0%	202,7%	194,8%	139,0%	80,8%	108,8%				162,4%	375,2%
2021	Fundo	2,1%	0,5%	0,8%	0,7%	1,1%	1,0%	0,8%	0,7%	2,7%	0,7%	1,6%	1,8%	15,5%	84,5%
	CDI	0,1%	0,1%	0,2%	0,2%	0,3%	0,3%	0,4%	0,4%	0,4%	0,5%	0,6%	0,8%	4,4%	19,0%
	% CDI	1430,1%	408,8%	378,4%	351,2%	405,6%	325,9%	228,9%	152,2%	617,5%	148,2%	274,9%	227,9%	351,3%	443,9%
2020	Fundo	1,2%	2,0%	-1,2%	0,4%	2,3%	1,1%	1,8%	1,6%	1,1%	1,5%	2,1%	2,0%	17,1%	59,7%
	CDI	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,2%	2,8%	14,0%
	% CDI	328,4%	662,6%	-352,7%	138,6%	958,9%	507,9%	941,3%	1022,8%	714,4%	977,3%	1382,7%	1186,4%	616,6%	426,6%
2019	Fundo	1,9%	0,9%	1,4%	1,4%	2,2%	1,5%	2,0%	1,8%	1,2%	0,6%	0,2%	1,1%	17,4%	36,4%
	CDI	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,4%	0,4%	6,0%	10,9%
	% CDI	343,7%	176,6%	290,7%	275,9%	404,0%	320,7%	345,4%	364,3%	250,3%	134,1%	59,6%	307,2%	292,6%	333,0%

(1) Início do Fundo: 03/04/2018

Rentabilidade Acumulada (%)

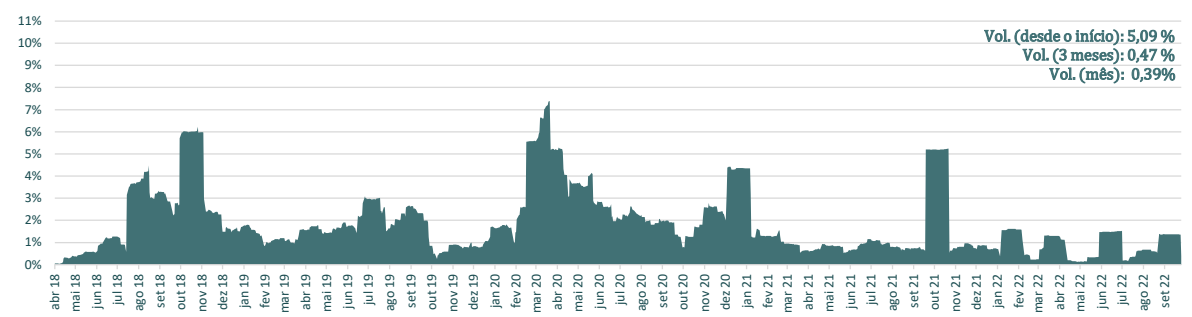


Fonte: Hectare Capital, ANBIMA, Cetip

Performance

	YTD	12M	24M		Fundo	CDI
Rentabilidade	14,5%	19,3%	39,0%	Meses Positivos	53	54
Maior (% a.m.)	2,1%	2,1%	2,7%	Meses Negativos	1	0
Menor (% a.m.)	0,9%	0,7%	0,5%	Meses acima do CDI	51	-
Média (% a.m.)	1,6%	1,5%	1,4%	Meses abaixo do CDI	3	-

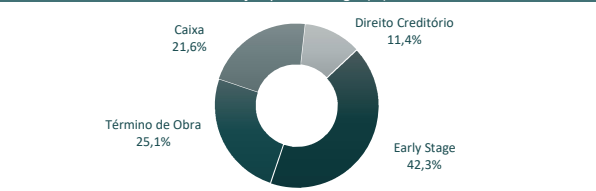
Volatilidade Anualizada – Desvio Padrão (22 DUs)



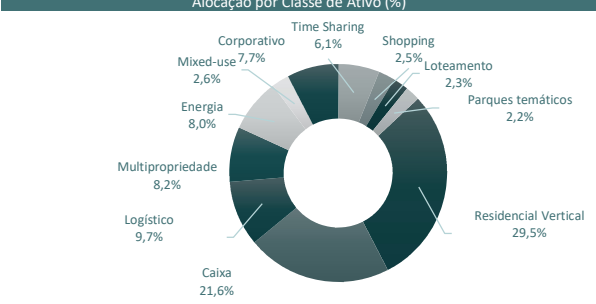
Exposição por Contraparte (%)

CAIXA	21,6%
PRIDE	11,2%
REITER LOG	9,7%
AURORA	8,0%
HAUS GARTEN	7,1%
TXAI RESORTS	5,6%
MULTIPROPRIEDADE CUMBUÇO	5,3%
GOLDEN RESIDENCE	4,1%
CIDADE REAL	4,1%
RENOGRID	3,8%
RESORT DO LAGO PARK	2,7%
GJP	2,5%
GENERAL SHOPPING	2,5%
RESIDENCIAL ATIBAIA GARDEN	2,3%
CAMPOS DO JORDÃO	2,2%
S&J	1,9%
MULTIUSO CALDAS NOVAS	1,8%
WAM	1,5%
MULTIUSO FOZ DO IGUAÇU	0,7%
GOLANI	0,7%
THCM CAJAMAR	0,3%
BOURBON	0,2%
WYNDHAM	0,2%
ITAPERAPUÁ SUB	0,2%
URBANES SANTA MARIA	0,1%

Alocação por Estratégia (%)



Alocação por Classe de Ativo (%)



OBJETIVO DO FUNDO

O Hectare Real Estate FIC FIM CP é um fundo que busca obter retornos consistentes acima do CDI por meio de investimentos baseados em uma profunda análise fundamentalista de oportunidades de desenvolvimento de projetos no mercado imobiliário brasileiro com alto potencial de retorno e elevados níveis de garantia.

POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo aplica seus recursos em ativos de crédito privado imobiliário high yield, observando limites de concentração de contraparte e gestão ativa no acompanhamento do grau de alavancagem financeira do projeto e na análise de performance da carteira de recebíveis dos empreendimentos.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

R\$ 229.619.453,83

PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO (12 MESES)

R\$ 193.497.956,40

PÚBLICO ALVO

Investidores Qualificados

INÍCIO DO FUNDO

03/04/2018

CNPJ

29.720.571/0001-82

GESTOR

Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda

ADMINISTRADOR

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

1,60% a.a.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO MÁXIMA

2,50% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

20% sobre o que exceder o CDI

CLASSIFICAÇÃO CVM

Fundo Multimercado

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

Multimercado – Estratégia – Livre

INFORMAÇÕES PARA APLICAÇÃO:

Aplicação Inicial R\$ 10.000,00

Aplicação Adicional Mínima R\$ 1.000,00

Horário Limite para Movimentações 15h00

Dados Bancários Vortex (310) | Ag. 0019 | C.C 35-3

INFORMAÇÕES PARA RESGATE

Cota Resgate D+120

Liquidação Resgate D+121

Resgate Mínimo R\$ 5.000,00

Permanência Mínima R\$ 10.000,00

Tributação Tratamento tributário de Longo Prazo, aplicada a tabela regressiva de IR.

Adicionalmente, haverá cobrança de Imposto de Renda semestralmente (Come-cotas).

