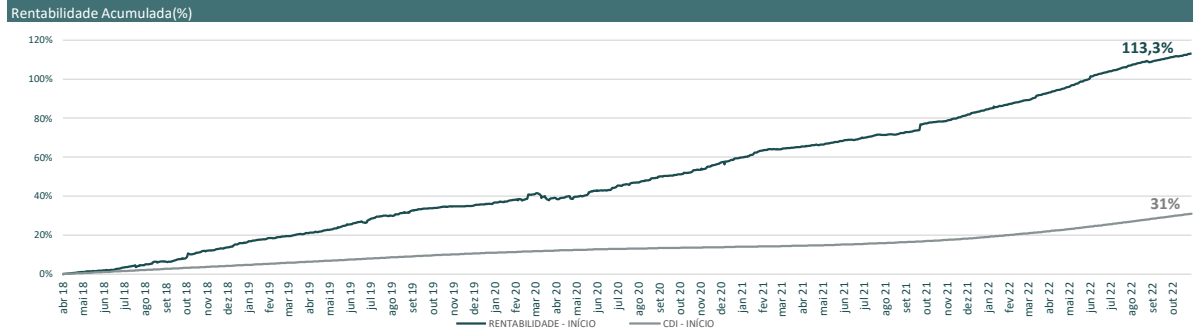




Outubro.2022

| Rentabilidade Histórica <sup>(1)</sup> (%) |       | Jan     | Fev    | Mar     | Abr    | Mai    | Jun    | Jul    | Ago     | Set    | Out    | Nov     | Dez     | Ano(1) | Acum.  |
|--|-------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|
| 2022                                       | Fundo | 1,3%    | 1,2%   | 2,0%    | 1,5%   | 2,1%   | 2,0%   | 1,4%   | 0,9%    | 1,2%   | 1,0%   |         |         | 15,6%  | 113,3% |
|  | CDI   | 0,7%    | 0,8%   | 0,9%    | 0,8%   | 1,0%   | 1,0%   | 1,0%   | 1,2%    | 1,1%   | 1,0%   |         |         | 10,0%  | 31,0%  |
|  | % CDI | 177,2%  | 155,1% | 215,0%  | 184,0% | 202,7% | 194,8% | 139,0% | 80,8%   | 108,8% | 96,5%  |         |         | 155,7% | 365,9% |
| 2021                                       | Fundo | 2,1%    | 0,5%   | 0,8%    | 0,7%   | 1,1%   | 1,0%   | 0,8%   | 0,7%    | 2,7%   | 0,7%   | 1,6%    | 1,8%    | 15,5%  | 84,5%  |
|  | CDI   | 0,1%    | 0,1%   | 0,2%    | 0,2%   | 0,3%   | 0,3%   | 0,4%   | 0,4%    | 0,4%   | 0,5%   | 0,6%    | 0,8%    | 4,4%   | 19,0%  |
|  | % CDI | 1430,1% | 408,8% | 378,4%  | 351,2% | 405,6% | 325,9% | 228,9% | 152,2%  | 617,5% | 148,2% | 274,9%  | 227,9%  | 351,3% | 443,9% |
| 2020                                       | Fundo | 1,2%    | 2,0%   | -1,2%   | 0,4%   | 2,3%   | 1,1%   | 1,8%   | 1,6%    | 1,1%   | 1,5%   | 2,1%    | 2,0%    | 17,1%  | 59,7%  |
|  | CDI   | 0,4%    | 0,3%   | 0,3%    | 0,3%   | 0,2%   | 0,2%   | 0,2%   | 0,2%    | 0,2%   | 0,1%   | 0,2%    | 0,2%    | 2,8%   | 14,0%  |
|  | % CDI | 328,4%  | 662,6% | -352,7% | 138,6% | 958,9% | 507,9% | 941,3% | 1022,8% | 714,4% | 977,3% | 1382,7% | 1186,4% | 616,6% | 426,6% |
| 2019                                       | Fundo | 1,9%    | 0,9%   | 1,4%    | 1,4%   | 2,2%   | 1,5%   | 2,0%   | 1,8%    | 1,2%   | 0,6%   | 0,2%    | 1,1%    | 17,4%  | 36,4%  |
|  | CDI   | 0,5%    | 0,5%   | 0,5%    | 0,5%   | 0,5%   | 0,5%   | 0,5%   | 0,5%    | 0,5%   | 0,5%   | 0,4%    | 0,4%    | 6,0%   | 10,9%  |
|  | % CDI | 343,7%  | 176,6% | 290,7%  | 275,9% | 404,0% | 320,7% | 345,4% | 364,3%  | 250,3% | 134,1% | 59,6%   | 307,2%  | 292,6% | 333,0% |

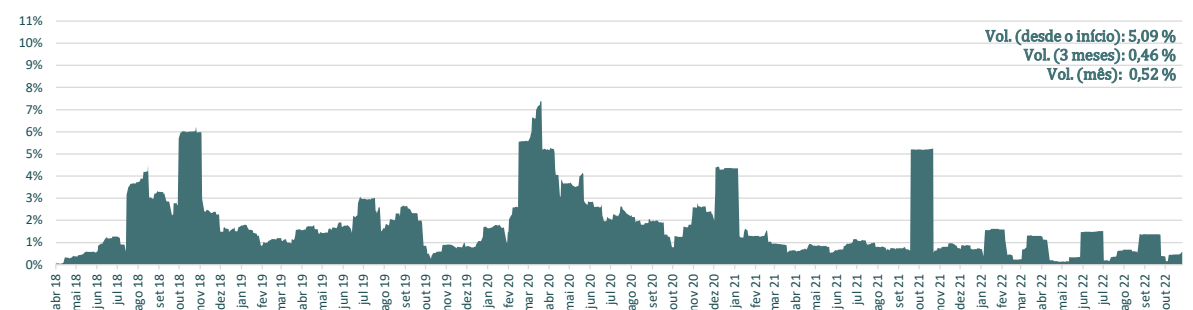
(1) Início do Fundo: 03/04/2018



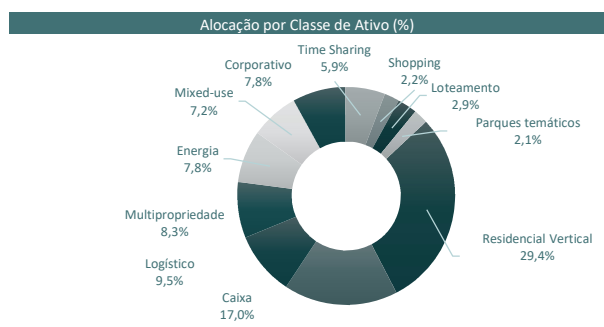
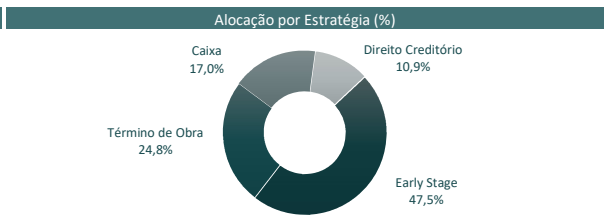
Fonte: Hectare Capital, ANBIMA, Cetip

| Performance    | YTD   |       |       | 12M   |       |       | 24M   |       |       | Fundo           |                 | CDI                |                     |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------|
|                | YTD   | 12M   | 24M   | YTD   | 12M   | 24M   | YTD   | 12M   | 24M   | Meses Positivos | Meses Negativos | Meses acima do CDI | Meses abaixo do CDI |
| Rentabilidade  | 15,6% | 19,5% | 38,4% | 15,6% | 19,5% | 38,4% | 15,6% | 19,5% | 38,4% | 54              | 1               | 51                 | 55                  |
| Maior (% a.m.) | 2,1%  | 2,1%  | 2,7%  | 2,1%  | 2,1%  | 2,7%  | 2,1%  | 2,1%  | 2,7%  | 1               | 0               | -                  | 0                   |
| Menor (% a.m.) | 0,9%  | 0,9%  | 0,5%  | 0,9%  | 0,9%  | 0,5%  | 0,9%  | 0,9%  | 0,5%  | 51              | -               | -                  | -                   |
| Média (% a.m.) | 1,6%  | 1,5%  | 1,4%  | 1,6%  | 1,5%  | 1,4%  | 1,6%  | 1,5%  | 1,4%  | 4               | -               | -                  | -                   |

Volatilidade Anualizada – Desvio Padrão (22 DUs)



| Exposição por Contraparte (%) |       |
|-------------------------------|-------|
| CAIXA                         | 17,0% |
| PRIDE                         | 11,1% |
| REITER LOG                    | 9,5%  |
| AURORA                        | 7,8%  |
| HAUS GARTEN                   | 7,1%  |
| TXAI RESORTS                  | 5,5%  |
| MULTIPROPRIEDADE CUMBUCO      | 5,5%  |
| SPEL                          | 4,5%  |
| GOLDEN RESIDENCE              | 4,1%  |
| CIDADE REAL                   | 4,0%  |
| RENOGRID                      | 3,9%  |
| RESORT DO LAGO PARK           | 2,6%  |
| S&J                           | 2,5%  |
| GJP                           | 2,4%  |
| RESIDENCIAL ATIBAIA GARDEN    | 2,3%  |
| GENERAL SHOPPING              | 2,2%  |
| CAMPOS DO JORDÃO              | 2,1%  |
| MULTIUSO CALDAS NOVAS         | 1,8%  |
| WAM                           | 1,5%  |
| MULTIUSO FOZ DO IGUAÇU        | 1,0%  |
| GOLANI                        | 0,9%  |
| THCM CAJAMAR                  | 0,3%  |
| BOURBON                       | 0,2%  |
| WYNDHAM                       | 0,2%  |
| ITAPERAPUÁ SUB                | 0,2%  |
| URBANES SANTA MARIA           | 0,1%  |



**OBJETIVO DO FUNDO**  
O Hectare Real Estate FIC FIM CP é um fundo que busca obter retornos consistentes acima do CDI por meio de investimentos baseados em uma profunda análise fundamentalista de oportunidades de desenvolvimento de projetos no mercado imobiliário brasileiro com alto potencial de retorno e elevados níveis de garantia.

**POLÍTICA DE INVESTIMENTO**  
O Fundo aplica seus recursos em ativos de crédito privado imobiliário *high yield*, observando limites de concentração de contraparte e gestão ativa no acompanhamento do grau de alavancagem financeira do projeto e na análise de performance da carteira de recebíveis dos empreendimentos.

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
R\$ 235.663.351,54

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO (12 MESES)**  
R\$ 200.277.486,21

**PÚBLICO ALVO**  
Investidores Qualificados

**INÍCIO DO FUNDO**  
03/04/2018

**CNPJ**  
29.720.571/0001-82

**GESTOR**  
Hectare Capital Gestora de Recursos Ltda

**ADMINISTRADOR**  
Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO**  
1,60% a.a.

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO MÁXIMA**  
2,50% a.a.

**TAXA DE PERFORMANCE**  
20% sobre o que exceder o CDI

**CLASSIFICAÇÃO CVM**  
Fundo Multimercado

**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA**  
Multimercado – Estratégia – Livre

**INFORMAÇÕES PARA APLICAÇÃO:**

**Aplicação Inicial**  
R\$ 10.000,00

**Aplicação Adicional Mínima**  
R\$ 1.000,00

**Horário Limite para Movimentações**  
15h00

**Dados Bancários**  
Vortex (310) | Ag. 0019 | C.C 35-3

**INFORMAÇÕES PARA RESGATE**

**Cota Resgate**  
D+120

**Liquidação Resgate**  
D+121

**Resgate Mínimo**  
R\$ 5.000,00

**Permanência Mínima**  
R\$ 10.000,00

**Tributação**  
Tratamento tributário de Longo Prazo, aplicada a tabela regressiva de IR.

Adicionalmente, haverá cobrança de Imposto de Renda semestralmente (Come-cotas).

